

**REGLEMENT GRAPHIQUE
Zoom 3 : Partie Est**

Echelle : 1 / 3 250ème

ELABORATION Approuvé le 12 avril 2023

Mise à jour du 12 avril 2023



LEGENDE

- UA
 - UB
 - UX
 - UZ
 - AU
 - A
 - N
-
- ZNIEFF 1: Pelouses du Bois du Chapitre (FR n°240030603)
 - Zone inconstructible
 - Zone inondable
 - Espaces boisés classes
 - Bande de constructibilité
 - Espace public à créer avec traitement végétal
 - Emplacement réserve
 - Orientation d'aménagement et de programmation
-
- Bande de constructibilité
 - Lineaire d'implantation d'activités commerciales et de services en rez-de-chaussée des nouvelles constructions
 - Murs de clôture structurant
 - Voie de circulation automobile à créer (trace de principe)
 - Bâti de caractère
 - Périmètre d'isolation acoustique
 - Circuit cyclable

Emplacements réservés :

N°	Destination	Collectivité bénéficiaire
1	Voirie et espaces publics	Commune
2	Voirie	Commune
3	Voirie et espaces publics	Commune
4	Chemins piétons/cycles	Commune
5	Passerelle pour piétons au-dessus voie ferrée	Commune
6	Elargissement chemin Bois Inards	Commune
7	OAP Bois le Roi	Commune
8	Espace vert	Dreux Agglomération
9	Tiers-lieu	Dreux Agglomération

